



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE N° 61 in data 31/07/2018

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - VARIANTE VERDE 2018.

L'anno **2018**, il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	assente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	assente			

TOTALE PRESENTI: 11

ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Segantin Lorella, Quagliato Graziella, Beghin Riccardo**.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - VARIANTE VERDE 2018.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio ed ha acquisito tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente e i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06/04/2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004 ed il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- a sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il vigente P.R.G. diviene Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017.
- sono state approvate n. 3 varianti puntuali al Piano degli Interventi e n. 1 variante puntuale è stata adottata con D.C.C. n. 46/2018.

**VISTO** che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015, con la quale la Regione Veneto ha disposto che ogni Comune pubblichi un avviso finalizzato all'adozione delle così dette "varianti verdi", con la quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare richieste di riclassificazione di zone edificabili affinché siano rese inedificabili;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 17/09/2015 con la quale è stato approvato, oltre all'avviso pubblico e allo schema di richiesta, i criteri di valutazione delle istanze;

**VISTO** l'avviso pubblico per l'anno 2018 prot. n. 1608 del 30/01/2018, pubblicato all'albo pretorio online, con il quale il Comune, nei termini prescritti, ha invitato gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare entro il 31/03/2018 la richiesta di riclassificazione di aree edificabili allo scopo di renderle inedificabili;

**PRESO ATTO** che, conseguentemente all'avviso, sono pervenute n. 2 richieste come di seguito elencate:

1. prot. n. 3193 del 20/02/2018 del sig. Fabris Arturo, residente a Teolo in via Selve n. 128;
2. prot. n. 5529 del 28/03/2018 dei sigg. Calgaro Antonio, Gianfranca e Marina, residenti rispettivamente a Teolo in via Tullio Lombardo n. 18, a Campodarsego in via Romiati n. 37 e a Montegrotto Terme in via G. Puccini n. 48;

**CONSIDERATO CHE** la valutazione delle domande pervenute deve riguardare la coerenza delle stesse con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il

loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare; in particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico, non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Servizio Pianificazione e Urbanistica, con la scheda di cui all'allegato A, ha valutato tutte le richieste pervenute e predisposto il fascicolo con gli estratti del Piano degli Interventi, vigente ed adottato, relativi alle richieste accoglibili, riclassificando le aree, in relazione al contesto, come "zona agricola" o aggiungendo "area a verde privato";

**TENUTO CONTO** che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio, come precisato dal comma 3 dell'art. 7, L.R. 4/2015;

**RITENUTO** di concordare con le valutazioni espresse dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Urbanistica come da allegato A e fascicolo grafico di variante al PI vigente allegato B;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e D.G.R. n. 1646 del 07.08.2012 la presente variante al PI è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, nonché dalla procedura VAS in quanto area già presente nella valutazione VAS necessaria per l'approvazione del PAT;

**DATO ATTO** che ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta come da dichiarazione agli atti;

**DATO ATTO** altresì che il caso in esame non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa come da dichiarazione agli atti;

**ATTESO** che per la suddetta variante si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **S I   P R O P O N E**

**1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18 comma 8 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la variante al PI vigente finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, costituita dai seguenti allegati quali parte integrante del presente atto:

- Allegato A – proposte di variante e pareri in merito;
- Allegato B – fascicolo con estratti PI vigente ed adottato;

**2. DI CONSIDERARE** ai fini delle imposte tributarie comunali che la riclassificazione delle aree in oggetto siano considerate vigenti a partire dalla data di adozione della presente variante al PI;

### **3. DI DEMANDARE:**

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Tributi e all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti e rispettivi atti di propria competenza;
- all'Ufficio Urbanistica e Pianificazione gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - VARIANTE VERDE 2018;

**ACQUISITI** i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**DATO ATTO** che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco**, non si registrano interventi.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli unanimi, espressi dai n. 11 consiglieri presenti in aula;

## **D E L I B E R A**

**di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli unanimi, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

<b>Oggetto:</b>	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - VARIANTE VERDE 2018.
-----------------	--

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Teolo, li 25/07/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

---

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE facendo presente che nel bilancio di previsione bisognerà tener conto del minor gettito IMU.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 25/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE  
( rag. Valentino Turetta )

IL SEGRETARIO GENERALE  
( dott. Mario Visconti )

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
( dott. Mario Visconti )

---

#### REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_,  
al \_\_\_\_\_,

Teolo \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---

#### ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---